RGR-III

URZĄD GMINY LASZKI
Wpłynęło dnia 22.09.2025
Nr 3255/2025 zał. 1

Damian Kielar
Laszki 288
37-543 Laszki

Laszki, 14.09.2025r.

Szanowny Pan
Stanisław Gonciarz
Wójt Gminy Laszki

PETYCJA

Ja, niżej podpisany Damian Kielar, Radny Gminy Laszki, działając w imieniu mieszkańców Gminy Laszki, na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195), wnoszę o ujęcie w projekcie Planu Ogólnego Gminy Laszki obszaru położonego w miejscowości Laszki, pomiędzy częściami wsi Jarębki – Wola Laszkowska, wzdłuż drogi powiatowej nr 1696R, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwi kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W obrębie wskazanego obszaru znajdują się działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1194, 1193/1, 1193/2, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1058, 1059, 1162, 1063, 1069, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 3211, 3209, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3228, 3229.

Zakwalifikowanie powyższego obszaru do strefy produkcji rolniczej prowadziłoby do powstania poważnych i długotrwałych ograniczeń dla właścicieli nieruchomości, w tym do:

- faktycznego uniemożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- istotnego ograniczenia prawa właścicieli do swobodnego dysponowania własnymi gruntami.

Jednocześnie należy podkreślić, że teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz drogi powiatowej nr 1696R, co zapewnia mu korzystne warunki komunikacyjne i infrastrukturalne. Wskazuje to jednoznacznie na zasadność przeznaczenia tego obszaru pod dalszą zabudowę mieszkaniową, odpowiadającą rzeczywistym potrzebom rozwojowym gminy.

Ponadto wnoszę o zakwalifikowanie do wskazanej wyżej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną również działek położonych w miejscowości Laszki o numerach ewidencyjnych: 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160/1, 1160/2, 1159/1, 1158, 1157, 1156, 1155, 1139.

Obecne ujęcie tych działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową umożliwia realizację budynków mieszkalnych wyłącznie w powiązaniu z zabudową gospodarczą, co stanowi istotne ograniczenie. Tymczasem analiza kierunków rozwoju miejscowości Laszki wskazuje, że zdecydowana większość nowych inwestycji mieszkaniowych powstaje w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych. Zasadne jest zatem stworzenie mieszkańcom oraz potencjalnym nabywcom działek możliwości wyboru właśnie takiej formy zabudowy.

Mając na uwadze powyższe argumenty, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji i podjęcie działań zmierzających do dokonania stosownej zmiany w projekcie Planu Ogólnego Gminy Laszki poprzez przypisanie wskazanych obszarów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Z szacunkiem

Damian Kielar

Załącznik:

• lista podpisów mieszkańców popierających petycję